PROJEKTENTWICKLUNG
KOORDINATION
PROJEKTMANAGEMENT
BAUBETREUUNG
HHBB BAU BETREUUNG
IM NEUGRABENER DORF 47A
21147 HAMBURG
T 040 20 93 29 80 1
F 040 20 93 29 80 9
INFO@HHBB.HAMBURG
WWW.HHBB.HAMBURG
GEMEINSCHAFT BAUEN
WOHNEN ARBEITEN BAUEN
BAUFREIHEIT

Datenschutzinformation

der HHBB Baubetreuung GmbH & Co. KG

Diese Datenschutzinformation nach Art. 12–14 DSGVO klärt dich über Art, Umfang und Zweck der Verarbeitung personenbezogener Daten im Rahmen unserer Geschäftsbeziehungen auf. Sie gilt für alle Vertragspartner*innen, Kund*innen, die Mitglieder und Interessent*innen der von uns betreuten Baugemeinschaften, sowie alle weiteren Partner*innen, mit denen eine Zusammenarbeit im Rahmen unserer Tätigkeit besteht.

1. Verantwortlicher

HHBB Baubetreuung GmbH & Co. KG
Im Neugrabener Dorf 47a, 21147 Hamburg

Vertreten durch die persönlich haftende Gesellschafterin grundFAIRmögen GmbH, diese vertreten durch Stefan Wendt-Reese

Telefon: (040) 20 93 29 801 | Telefax: (040) 20 93 29 809
E-Mail: baubetreuung@hhbb.hamburg

Datenschutzkontakt: datenschutz@hhbb.hamburg

Es besteht derzeit keine gesetzliche Verpflichtung zur Benennung einer Datenschutzbeauftragten gemäß Art. 37 DSGVO. Bei Datenschutzfragen wenden Sie sich bitte an die oben genannte Kontaktadresse.

2. Kategorien betroffener Personen

- Mitglieder von Baugemeinschaften und Wohnprojekten und deren Organmitglieder (z.B. Vorstand, Aufsichtsrat, Arbeitsgruppen)
- Interessent*innen und Bewerber*innen
- Ansprech- und Kontaktpersonen bei allen Geschäftspartner*innen und Kooperationspartner*innen wie z.B. Banken, Förderinstituten, Architekt*innen, Notar*innen, Bauunternehmen, Versicherern, Behörden u. a.
- Kontaktpersonen bei weiteren Geschäftskontakten

Für unsere Mitarbeitenden und Website-Besucher*innen bestehen separate Datenschutzinformationen.

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu folgenden Zwecken:

- Anbahnung und Durchführung von Verträgen (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO)
- Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO)
- Wahrnehmung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO). Soweit die Verarbeitung auf Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO beruht, liegen unsere berechtigten Interessen insbesondere in der ordnungsgemäßen Projektorganisation, der internen Dokumentation, der Kommunikation mit Projektbeteiligten, der Qualitätssicherung sowie der Wahrung und Durchsetzung rechtlicher Ansprüche.
- Soweit erforderlich, auf Grundlage einer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO); eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden.

4. Verarbeitete Datenkategorien

Wir verarbeiten Daten aus folgenden Datenkategorien:

- Stammdaten (z.B. Namen, Kontaktdaten, Funktionen/Rollen)
- Vertrags-/Projektdaten
- Finanzierungs-/Wirtschaftsdaten (z.B. Einkommen, Vermögen, Bankverbindungen, Familienstand, Beruf, Kinder, Daten aus Förder- und Finanzierungsanträgen)
- Kommunikationsdaten (z.B. Korrespondenz, Termine, Protokolle)
- Technische Nutzungsdaten (z.B. Log-/Metadaten bei eingesetzten IT-Systemen)

Eine Verarbeitung besonderer Kategorien personenbezogener Daten im Sinne des Art. 9 DSGVO erfolgt grundsätzlich nicht.

5. Quellen der Daten

Die verarbeiteten Daten erhalten wir von:

- den betroffenen Personen selbst oder deren Beauftragten
- den Baugemeinschaften bzw. Vertragspartner*innen

- Banken und Förderinstituten
- aus öffentlichen Registern/Verzeichnissen

6. Empfänger*innen

Typische Empfänger*innen der Daten sind:

- Architekt*innen, Fachplaner*innen, Bauunternehmen
- Banken, Versicherungen, Versicherungsmakler*innen inkl. deren Partnernetz
- Behörden (Bauämter, Förderstellen, Finanzämter)
- Notar*innen
- Steuerberater*innen, Wirtschaftsprüfer*innen

Sowie folgende IT-Dienstleister mit denen ein Auftragsverarbeitungsvertrag geschlossen wurde:

- Alasco GmbH
- Aliru GmbH
- Capmo GmbH
- Deutsche Post E-POST Solutions GmbH
- Dropbox International Unlimited Company
- easybell GmbH
- Haufe Service Center GmbH
- MeisterLabs GmbH
- Microsoft Ireland Operations Ltd.
- pCloud International AG
- Positive Group Deutschland GmbH
- sipgate GmbH
- Strato GmbH
- Zoom Communications Inc.

Keine Auftragsverarbeitungsverträge bestehen mit folgenden IT Dienstleistern, u.a. da sie eigene Verantwortliche gem. DSGVO sind:

- Apple Inc.
- OpenAI Ireland Ltd. (siehe weitere Hinweise unten)
- Signal Messenger LLC
- WhatsApp Ireland Ltd.

Soweit einzelne der genannten Anbieter neben der Auftragsverarbeitung eigene Verantwortlichkeiten im Sinne der DSGVO wahrnehmen (z. B. für Sicherheits-, Abrechnungs- oder Telemetriedaten), erfolgt dies auf Grundlage eigener Datenschutzbestimmungen der jeweiligen Anbieter.

7. KI-Funktionen (z.B. in Zoom, MS Teams, Capmo, Sally)

Wir setzen von unseren IT-Dienstleistern angebotene KI-Funktionen (künstliche Intelligenz) zur Unterstützung und Effizienzsteigerung unserer Arbeitsabläufe ein, z. B. zur automatisierten Transkription von Gesprächen, zur Erstellung von Protokollentwürfen sowie zur thematischen Strukturierung von Inhalten und Aufgaben. Dabei erfolgt keine eigenständige Bewertung oder Entscheidung über betroffene Personen.

Automatisierte Einzelentscheidungen im Sinne von Art. 22 DSGVO finden auch bei der Nutzung von KI-Funktionen nicht statt.

Wir setzen von unseren IT-Dienstleistern angebotene KI-Funktionen (künstliche Intelligenz) zur Unterstützung und Effizienzsteigerung unserer Arbeitsabläufe ein, z. B. zur automatisierten Transkription von Gesprächen, zur Erstellung von Protokollentwürfen sowie zur thematischen Strukturierung von Inhalten und Aufgaben. Dabei erfolgt keine eigenständige Bewertung oder Entscheidung über betroffene Personen.

Die Rechtsgrundlagen ergeben sich aus Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (wenn projektnotwendig) und Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (Projektorganisation), sowie Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO, falls eine erforderliche Einwilligung erteilt wurde.

Die Übermittlung kann auch in Drittländer auf Grundlage von Standardvertragsklauseln und Zusatzmaßnahmen erfolgen (Art. 44 ff. DSGVO).

8. ChatGPT

Zur Verbesserung von Arbeitsabläufen setzen wir ChatGPT von Open AI Ireland Ltd. U.a. zur Unterstützung bei Text- und Protokollerstellungen und der Auswertung von Unterlagen ein.

Automatisierte Einzelentscheidungen im Sinne von Art. 22 DSGVO finden auch bei der Nutzung von ChatGPT nicht statt.

PROJEKTENTWICKLUNG
KOORDINATION
PROJEKTMANAGEMENT
BAUBETREUUNG
HHBB BAU BETREUUNG
IM NEUGRABENER DORF 47A
21147 HAMBURG
T 040 20 93 29 80 1
F 040 20 93 29 80 9
INFO@HHBB.HAMBURG
WWW.HHBB.HAMBURG
GEMEINSCHAFT BAUEN
WOHNEN ARBEITEN BAUEN
BAUFREIHEIT

Es werden keine besonderen Kategorien personenbezogener Daten im Sinne des Art. 9 DSGVO übermittelt oder verarbeitet.

Die Rechtsgrundlagen ergeben sich aus Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (wenn projektnotwendig) und Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (Projektorganisation), sowie Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO, falls eine erforderliche Einwilligung erteilt wurde.

Die Übermittlung erfolgt auch in Drittländer auf Grundlage von Standardvertragsklauseln und Zusatzmaßnahmen erfolgen (Art. 44 ff. DSGVO).

9. Drittlandübermittlungen

Eine Datenübermittlung von Daten in Drittländer erfolgt bei einzelnen Diensten, insbesondere:

- Apple Inc.
- Dropbox International Unlimited Company
- Microsoft Ireland Operations Ltd.
- OpenAI Ireland Ltd.
- pCloud International AG
- Signal Messenger LLC
- Strato GmbH
- WhatsApp Ireland Ltd.
- Zoom Communications Inc.

Die Übermittlung erfolgt ausschließlich unter den Voraussetzungen der Art. 44 ff. DSGVO, in der Regel auf Grundlage von EU-Standardvertragsklauseln und zusätzlichen Schutzmaßnahmen.

10. Speicherdauer

Projekt- und Geschäftsunterlagen werden entsprechend den gesetzlichen handels- und steuerrechtlichen Aufbewahrungspflichten (§§ 147 AO, 257 HGB) sowie im Rahmen unserer berechtigten Interessen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO) aufbewahrt. Die konkrete Speicherdauer richtet sich nach Art und Zweck der jeweiligen Unterlagen und beträgt regelmäßig bis zu 10 Jahre nach Abschluss des jeweiligen Projekts bzw. Abnahme unserer Leistungen.

Interessent*innendaten werden spätestens nach 12 Monaten gelöscht, sofern keine weitergehende Einwilligung (z. B. für einen Newsletter) vorliegt.

11. Datensicherheit

Wir treffen gemäß Art. 32 DSGVO technische und organisatorische Maßnahmen, um Vertraulichkeit, Integrität und Verfügbarkeit der Daten zu gewährleisten. Dazu gehören z.B. Verschlüsselung, Zugriffskontrollen, sichere Übermittlungswege, Protokollierung und Berechtigungskonzepte.

12. Hinweise zu Kommunikationsdiensten ohne Auftragsverarbeitungsvertrag

Für die Kommunikation können auch Apple-Dienste (Facetime und iMessage), Signal und WhatsApp genutzt werden. Die Anbieter dieser Dienste sind eigenständige Verantwortliche im Sinne der DSGVO. Ein Auftragsverarbeitungsvertrag besteht nicht. Wir empfehlen, vertrauliche Informationen nicht über diese Kanäle zu übermitteln.

Die Nutzung dieser Kommunikationsdienste erfolgt freiwillig und situationsabhängig. Es besteht keine Verpflichtung, diese Kanäle für die Übermittlung personenbezogener oder vertraulicher Informationen zu verwenden.

13. Rechte der betroffenen Personen

Du hast nach DSGVO folgende Rechte: Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Widerspruch, Datenübertragbarkeit, Widerruf erteilter Einwilligungen, Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde (Hamburgischer Beauftragter für Datenschutz und Informationsfreiheit, Ludwig-Erhard-Str. 22, 20459 Hamburg, mailbox@datenschutz.hamburg.de, Tel. (040) 428 54-4040).

Sofern eine Verarbeitung auf Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO beruht, besteht ein Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO aus Gründen, die sich aus der besonderen Situation der betroffenen Person ergeben.

PROJEKTENTWICKLUNG
KOORDINATION
PROJEKTMANAGEMENT
BAUBETREUUNG
HHBB BAU BETREUUNG
IM NEUGRABENER DORF 47A
21147 HAMBURG
T 040 20 93 29 80 1
F 040 20 93 29 80 9
INFO@HHBB.HAMBURG
WWW.HHBB.HAMBURG
GEMEINSCHAFT BAUEN
WOHNEN ARBEITEN BAUEN
BAUFREIHEIT

14. Pflicht zur Bereitstellung

Für die Projektabwicklung sind bestimmte Angaben erforderlich. Ohne diese können unsere Leistungen nicht oder nur verzögert erbracht werden.

15. Automatisierte Entscheidungen / Profiling

Automatisierte Einzelentscheidungen im Sinne von Art. 22 DSGVO finden nicht statt.

Stand: Januar 2026